

# 添付資料

# 山下ふ頭開発の 基本的考え方

一般社団法人 横浜港ハーバーリゾート協会  
会長 藤木幸夫

# 日本・横浜の“宝”大事に利用する

夢・希望・楽しさを  
託そう



- 孫子への継承・遺産
- 健全（公序良俗・環境）
- 経済をしつかりする

# 山下ふ頭開発理念

世界・地球のダイヤモンド

- オールヨコハマによる開発

- 村人による手作り

(地元民案・地元民設・地元民営)

村人自ら企画・立案する

- 開発施策を抜本的に見直しする

- ✓ ゼネコン・デベロッパーが発案することではない
- ✓ 基本概念を作ってから工事公募すると良い

- 6か月で公募する安直な案件ではない<sub>3</sub>

# 山下ふ頭開発の順序・手順

地元の村人の考え

横浜市民の考え

地元専門家を交えて具体案のまとめ

山下ふ頭開発事業計画  
の確立・決定

地元建設事業者優先で建設事業決定